

# DECRETO

**Expediente nº:** 6511/2025

**Resolución con número y fecha establecidos al margen**

**Procedimiento:** Contrataciones Patrimoniales

DECRETO

A la vista de los antecedentes reflejados en este expediente y como Alcaldesa de esta entidad,

**RESUELVO:**

## HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

1º Objeto: “Adjudicación directa “*Arrendamiento, de inmueble sito en la C/Santa Isabel nº 6 de Santa Pola*”.

2º Inicio expediente: Decreto de la Alcaldía de fecha 10/04/2025

3º Aprobación expediente: Decreto de la Alcaldía, de fecha 15/04/2025

4º Procedimiento: Adjudicación directa con un único criterio de adjudicación que es el precio

5º Tramitación: Ordinaria y no licitación por lotes.

6º Plazo de presentación de ofertas: 5 días naturales, contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio en el perfil de contratante.

7º Licitadores que han participado:

**SICONVU SL con CIF B54082987**

8º. Apertura sobre único (Documentación administrativa y oferta económica) y valoración oferta: Mesa de Contratación de fecha 29/04/2025; con el siguiente resultado:

Licitador	Documentación administrativa	Oferta (sin IVA)
SICONVU SL	Completa y conforme	Importe mensual: 1.350,00 €

9º.- La Mesa de contratación en sesión celebrada el 29/04/2025, acuerda lo siguiente:

“- Admitir al licitador: *SICONVU SL en el presente procedimiento.*



- *Proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato “Arrendamiento del inmueble sito en la C/Santa Isabel nº 6 de Santa Pola”, en favor del licitador SICONVU SL con CIF B54082987.*”

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.-

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Vista la propuesta de resolución PR/2025/2485 de 2 de mayo de 2025 fiscalizada favorablemente con fecha de 5 de mayo de 2025.

### RESOLUCIÓN

1º Admitir a los siguientes licitadores en el procedimiento de licitación “*Arrendamiento, de inmueble sito en la C/Santa Isabel nº 6 de Santa Pola, destinado a servicios administrativo*”.

**SICONVU SL con CIF B54082987**

2º Clasificar las ofertas presentadas por los licitadores, en el siguiente orden decreciente:

1º	<b>SICONVU SL</b>	<b>100 puntos</b>
----	-------------------	-------------------

3º Adjudicar el contrato por adjudicación directa, “*Arrendamiento, de inmueble sito en la C /Santa Isabel nº 6 de Santa Pola*”, en favor de **SICONVU SL con CIF B54082987, por los importes que a continuación se citan**, por ser la oferta que ha obtenido la mayor puntuación, en aplicación de los criterios de valoración establecidos en el PCAP, según consta en el acta de la Mesa de Contratación, referenciada en los apartados 8º y 9º de los antecedentes (que se adjunta, que forma parte y sirve de motivación para la presente adjudicación). La ejecución del contrato se realizará con sujeción a las condiciones establecidas en los pliegos, en la oferta (en aquello que no contradiga a los primeros) y resto de documentación contractual:

Importe de Arrendamiento Mensual	de 1.633,50 € ( B.I. 1.350,00€+IVA 283,50 €), con cargo a los autorizados 220250004730 y 220259000074
----------------------------------	---

4º Disponer el gasto por importe de 29.403,00 €, con el siguiente desglose:

Anualidad 2025 (8 meses)	13.068,00 € con cargo al autorizado 220250004730
Anualidad 2026 (10 meses)	16.335,00 € con cargo al autorizado 220259000074



5º La formalización del contrato se efectuará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos

6º Publicar la adjudicación en el perfil del contratante.

7º Publicar anuncio de formalización del contrato en el perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Santa Pola, a la fecha de la firma.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**DECRETO**  
Número: 2025-1051 Fecha: 05/05/2025

Cód. Validación: [REDACTED]  
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5

**ACTA**

<b>Expediente nº</b>	<b>Órgano Colegiado</b>
MDC/2025/35	MESA DE CONTRATACIÓN
<b>DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN</b>	

**Tipo Convocatoria:**

Ordinaria

**Fecha:**

29 de abril de 2025

**Duración:**

Desde las 11:13 hasta las 11:28

**Lugar:**

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

**Presidida por:**

José Pedro Martínez González

**Secretario:**

Jorge Fernando Diez Linares

<b>ASISTENCIA A LA SESIÓN</b>		
<b>Nº de identificación</b>	<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Asiste</b>
45567122M	Eduardo López Martínez	SÍ
74191771G	Jorge Fernando Diez Linares	SÍ
21423393C	José Pedro Martínez González	SÍ
21477216T	cristina coves jodar	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

<b>A) PARTE RESOLUTIVA</b>	
<b>Expte. 6511/2025.- Contrato privado de arrendamiento de inmueble sito en la C/Santa Isabel nº 6 de Santa Pola, destinado a servicios administrativos. Apertura oferta.</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento</b>

**Resolución:**

El Secretario de la Mesa procede al descifrado del sobre, comprobando que se ha presentado el siguiente licitador:

- SICONVU SL con CIF B54082987

A continuación, se procede a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa y oferta económica, con el siguiente resultado:

<b>Licitador</b>	<b>Documentación administrativa</b>	<b>Oferta (sin IVA)</b>
SICONVU SL	Completa y conforme	Importe mensual: 1.350,00 €

Ante lo expuesto, la Mesa ACUERDA:

- Admitir al licitador: SICONVU SL en el presente procedimiento.
- Proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato “Arrendamiento del inmueble sito en la C/Santa Isabel nº 6 de Santa Pola”, en favor del licitador SICONVU SL con CIF B54082987.

<b>B) ACTIVIDAD DE CONTROL</b>
No hay asuntos
<b>C) RUEGOS Y PREGUNTAS</b>
No hay asuntos

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**