

# DECRETO

Expediente nº: 2791/2024

Resolución con número y fecha establecidos al margen

Procedimiento: Contrato de Servicios

DECRETO

A la vista de los antecedentes reflejados en este expediente y como Alcaldesa de esta entidad,

**RESUELVO:**

## HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Licitados y adjudicados a empresas externas los servicios de limpieza de las instalaciones municipales, se hace necesario realizar un seguimiento de la correcta ejecución de este servicio esencial.

Dado el amplio número de edificios municipales, es imposible para la responsable del contrato controlar la limpieza de todos ellos por sí sola.

Por esta razón, es conveniente designar a varios/as encargado/as que lleven el seguimiento de cada edificio, en apoyo a la responsable del contrato, y delimitar claramente las funciones a desarrollar.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/663 de 5 de febrero de 2024.

## RESOLUCIÓN

**PRIMERO:** Designar como encargados/as del seguimiento del servicio de limpieza a los empleados/as públicos/as indicados en el Anexo I, para los edificios también recogidos en dicho Anexo.

**SEGUNDO:** Las funciones a realizar consistirán en:

- Comprobar que los trabajos indicados en el modelo de parte de limpieza se hayan realizado en cada uno de los edificios asignados. *Este documento se incluye como Anexo II.*
- Elaborar, por cada edificio asignado, un parte mensual de limpieza en el que se marcarán los trabajos ejecutados y los no ejecutados durante el mes en cuestión,



pudiendo indicar las observaciones pertinentes. *Este documento se incluye como Anexo II.*

- Este parte deberá ser incorporado al expediente de Gestiona nº 2791/2024, durante los primeros 5 días hábiles del mes siguiente al que se refiera el parte.
- Comunicar por vía telefónica a la empresa prestataria del servicio las pequeñas incidencias para su subsanación (por ejemplo, la falta de reposición de papel higiénico, etc). En el Anexo I se informa de las empresas prestatarias del servicio de limpieza en cada edificio, y en el Anexo III se indican los teléfonos de contacto.
- En caso de graves deficiencias en el servicio, deberá contactarse con la responsable del contrato, D<sup>a</sup>. Estela Inmaculada Baeza Alzamora, Ingeniera Técnica de Obras Públicas municipal.

**TERCERO:** Los encargados/as podrán delegar estas labores en sus subordinados/as, y deberán tomar las medidas adecuadas para que esta labor no se vea interrumpida por vacaciones o días de asuntos propios.

**CUARTO:** Esta labor de control se iniciará el mes de febrero de 2024, salvo para los edificios que constan en el Anexo I como "*Pendiente de formalizar*". Se informará a su debido tiempo de la fecha de inicio del servicio de limpieza para estos edificios.

**QUINTO:** Cualquier modificación de las empresas prestatarias del servicio será informada en tiempo y forma a los encargados.

**SEXTO:** Notificar el presente Decreto a la responsable del contrato, D<sup>a</sup>. Estela Inmaculada Baeza Alzamora, Ingeniera Técnica de Obras Públicas municipal, así como a los empleados/as públicos/as indicados en el Anexo I.

En Santa Pola, a la fecha de la firma.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**DECRETO**  
Número: 2024-0281 Fecha: 06/02/2024

Cód. Validación: [REDACTED]  
Verificación: <http://santapola.es/validacion>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 9

EXPTE: 2791/2024

NEGOCIADO/NEGOCIAT: 150 CONTRATACIÓN

REF.: Contrato de Servicios - Expediente de control de limpieza de edificios municipales

## Anexo I - Relación de edificios y responsables

- **D<sup>a</sup>. MARÍA TERESA AGULLÓ VALERO**, Jefa de Negociado de Estadística:

Centro	Dirección	Contratista
Casa Consistorial	Plaza de la Constitución 1	Samyl Facility Services SL

- **D<sup>a</sup>. MARÍA JOSÉ CERDÁ BERTOMEU**, Directora de Museos:

Centro	Dirección	Contratista
Acuario Municipal	Plaza Francisco Fernández Ordóñez	Samyl Facility Services SL
Casa Romana	C/ Elche 55	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Museo al Aire Libre Portus Illicitanus	Avda Portus Illicitanus 6	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Nave almacén Museo del Mar	Estación de autobuses	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Sala Baluarte del Duque	Patio de armas del Castillo	Daniel Sevilla Ferrández
Instalaciones Museo del Mar	Patio de armas del Castillo	Daniel Sevilla Ferrández
Aseos públicos del Castillo	Patio de armas del Castillo	Daniel Sevilla Ferrández
Barco Museo Esteban González	Plaza de la Constitución	<i>Pendiente de adjudicar</i>

- **D. JUAN CARLOS VICEDO BELTRÁN**, Técnico de Comercio:

Centro	Dirección	Contratista
Mercado Central	Plaça Maestro Quislant, 25	Samyl Facility Services SL
Aseos mercadillo de Viguetas	Ctra Elche- Santa Pola	Daniel Sevilla Ferrández
Oficinas y aseos del Mercadillo Gran Alacant	C/ Antoñita Sanchís Buades	Soldene SA
OMIC	C/ Cervantes con C/ Castaños	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Juzgado de Paz	C/ Cervantes con C/ Castaños	<i>Pendiente de adjudicar</i>

**DECRETO**  
Número: 2024-0281 Fecha: 06/02/2024

Cód. Validación:   
Verificación: <http://santapola.sedelectronica.es>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 9

- **D. RAFAEL GARCÍA NAVAJAS**, Trabajador Social con asignación de funciones de dirección, coordinación y gestión de Servicios Sociales:

Centro	Dirección	Contratista
Hogar del Pensionista	C/ Elche 55	Samyl Facility Services SL
Oficina AMICS	C/ Espoz y Mina 55	Samyl Facility Services SL
Oficina servicios sociales Santara Resort	C/ Monte de Santa Pola 351	Soldene SA
Centro de Día Pablo Iglesias	Urbanización Pablo Iglesias	<i>Pendiente de adjudicar</i>

- **D<sup>a</sup>. ROSA MARÍA SEMPERE SOLER**, Jefa de Negociado de Cultura:

Centro	Dirección	Contratista
Centro Cívico	C/ Castaño 12	Samyl Facility Services SL
Auditorio El Palmeral, camerinos y aseos	Avda Portus Ilicitanus/ C/Elche	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Centro Médico Gran Alacant	Avda Escandinavia 31	Soldene SA
Edificio Playa Lisa	Avda Ronda 2	Soldene SA

- **D. VICENTE JOSÉ MAS ESPINÓS**, Encargado de Instalaciones Deportivas:

Centro	Dirección	Contratista
Campo de Fútbol Pereira	Avda Zaragoza 7	Daniel Sevilla Ferrández
Campo de Fútbol Andrés Baile Medina	Avda Zaragoza 15	Daniel Sevilla Ferrández
Pabellón José Antonio Alemañ	Avda Escandinavia 78	Soldene SA
Pabellón Lara González	Ctra Elche Santa Pola Km 11	Brócoli SL
Campo de Fútbol Els Xiprerets	Ctra Elche Santa Pola Km 11	Brócoli SL
Pabellón Silvia Martínez	C/ Logroño 10	Daniel Sevilla Ferrández
Campo de Fútbol Manolo Maciá	Avda Albacete 10	Soldene SA
Polideportivo Paco Hernández	Avda de Valencia 65	Soldene SA

- **D. VICENTE GERMÁN MARTÍNEZ GONZÁLEZ**, Jefe de Negociado de Servicios Generales:

Centro	Dirección	Contratista
Departamento de Servicios Generales	C/ Levante con Argel	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Nave Departamento de Servicios Generales IN-2	C/ Albañiles 8	Brócoli SL
Parque Móvil IN-2	C/ Albañiles 8	Brócoli SL



Aseos Nave Electricidad IN-2	C/ Arrieros 30	Brócoli SL
Nave de Obras IN-2	C/ Arrieros 30	Brócoli SL
Departamento de Obras y Electricidad	C/ San Fernando 74	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Secciones Sindicales	C/ Victoria 2	<i>Pendiente de adjudicar</i>

• **D. JOSÉ MIGUEL ZARAGOZA FERNÁNDEZ**, Comisario de la Policía Local:

Centro	Dirección	Contratista
Edificio Jefatura Policía Local	Ctra Elche Santa Pola km 11	Daniel Sevilla Ferrández
Parque Infantil de Tráfico	Avda de Murcia 2	Daniel Sevilla Ferrández
Oficina Policía Local Gran Alacant	Avda Escandinavia 31	Soldene SA

• **D<sup>a</sup>. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ LÓPEZ**, Jefa de Negociado de Turismo:

Centro	Dirección	Contratista
Oficina de Turismo	Plaza de la Diputación s/n	Daniel Sevilla Ferrández

• **D. CARLOS PÉREZ AMORÓS**, Encargado de Parques y Jardines:

Centro	Dirección	Contratista
Departamento de Jardinería	C/ Levante 5	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Cementerio Viejo	Ctra Elche Santa Pola	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Aseos Públicos del Parque El Palmeral	C/ San José 43	Daniel Sevilla Ferrández
Cementerio Nuevo	Camino del Cementerio Nuevo de Santa Pola	Brócoli SL
Aseos Móviles del Vivero Municipal	Ctra Elche Santa Pola	Brócoli SL
Aseos Públicos Parque de la Cruz	C/ San Pascual 65	<i>Pendiente de adjudicar</i>

• **D<sup>a</sup>. MARIANA MANUELA SEMPERE CLEMENT**, Jefa de Negociado de Bibliotecas:

Centro	Dirección	Contratista
Depósito de libros Santa Pola del Este	Avda Armada Española	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Oficinas municipales Gran Alacant	Avda Escandinavia 31	Soldene SA
Biblioteca internacional Gran Alacant	Avda Escandinavia 31	Soldene SA
Aula y aseo Santara Resort	C/ Monte de Santa Pola 351	Soldene SA
Archivo Municipal IN-2	C/ Albañiles 8	Brócoli SL
Ludoteca	Urbanización Pablo	Daniel Sevilla Ferrández



	Iglesias	
--	----------	--

- **D<sup>a</sup>. ROSA MARÍA BALLESTA LEGUEY**, Directora de la Casa de la Cultura:

Centro	Dirección	Contratista
Casa de la Cultura y biblioteca	C/ Elche con C/ Victoria	Daniel Sevilla Ferrández

- **D. MONTSERRAT SIRVENT MORA**, Responsable de Administración de la Agencia de Desarrollo Local:

Centro	Dirección	Contratista
Escuela Taller (Centro de Formación)	C/ Gerona 1	<i>Pendiente de adjudicar</i>
Agencia de Desarrollo Local (ADL)	C/ Astilleros 4	<i>Pendiente de adjudicar</i>

**DECRETO**  
Número: 2024-0281 Fecha: 06/02/2024

Anexo II - Parte de limpieza

TRABAJOS DE LIMPIEZA EDIFICIOS MUNICIPALES

NOMBRE EDIFICIO:.....

Fecha:.....

DECRETO

Número: 2024-0281

Fecha: 06/02/2024

TRABAJOS DIARIOS	EJECUTADO	NO EJECUTADO	OBSERVACIONES
Barrido de suelos			
Fregado de suelos			
Limpieza de aseos			
Desempolvado de muebles			
Vaciado de papeleras			
Desinfección de sillas y mesas			
Limpieza de ordenadores de sobremesa			

TRABAJOS SEMANALES	EJECUTADO	NO EJECUTADO	OBSERVACIONES
Aspirado de moquetas y alfombras			
Limpieza de fuentes, en su caso			

TRABAJOS MENSUALES	EJECUTADO	NO EJECUTADO	OBSERVACIONES
--------------------	-----------	--------------	---------------

Limpeza de cristales (2 caras)			
Limpeza de persianas			
Limpeza de muebles, puertas y ventanas			
Fregado de suelos de zonas exteriores			
Limpeza y desinfección de azulejos			

Fecha: 06/02/2024

Número: 2024-0281  
**DECRETO**

TRABAJOS TRIMESTRALES	EJECUTADO	NO EJECUTADO	OBSERVACIONES
Limpeza a fondo de todo el mobiliario, persianas, altillos y estores			
Limpeza y desatasco de canaletas de desagüe			
Limpeza y desarenado de imbornales			
Limpeza de lámparas radiadores, etc.			

Página 8 de 9  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona |

Horas de la bolsa consumidas:

Firmado:

Cód. Validación: [Redacted]  
 Verificación: <https://santapola.se/electronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona |

EXPTE: 2791/2024

NEGOCIADO/NEGOCIAT: 150 CONTRATACIÓN

REF.: Contrato de Servicios - Expediente de control de limpieza de edificios municipales

## *Anexo III - Datos de contacto*

CONTRATISTA	TELÉFONO
Samyl Facility Services SL	687324609
Soldene SA	963521259 / 687893467
Brócoli, S.L.	618763950
Daniel Sevilla Ferrández	646590104

**DECRETO**  
Número: 2024-0281 Fecha: 06/02/2024