



## **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES<sup>1</sup>**

### **Article 1<sup>r</sup>**

Conforme a l'autorització de l'article 59.2 del RD Leg. 2/04, de 5 de març, es manté l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que s'exigirà d'acord amb l'expressada llei i la present Ordenança Fiscal, amb els Annexos 1, 2 i 3, que s'incorporen.

### **Article 2<sup>n</sup> . Naturalesa i fet imposable**

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un impost indirecte el fet imposable del qual està determinat per la realització dins del terme municipal de qualsevol construcció instal·lació o obra per a la qual siga exigible l'obtenció de llicència municipal d'obres o urbanística, s'hi haja o no obtingut aquesta llicència, conforme estableix l'article 100 del RD Leg. 2/04, citat.

### **Article 3<sup>r</sup>**

Entre altres, es troben incloses les següents actuacions:

- a) Moviments de terra.
- b) Obres de nova planta.
- c) Obres de demolició.
- d) Obres en edificis existents que modifiquen el seu aspecte exterior o la seua disposició interior.
- e) Obres de lampisteria o clavegueram.
- f) Obres i instal·lacions que siguen conseqüència o deriven del destí d'immobles a un determinat ús.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres subjectes a les llicències municipals indicades.

### **Article 4<sup>t</sup> Subjectes passius**

1. Contribuent. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques, les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporte les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2. Substitut. Es considera substitut del contribuent als qui sol·liciten la llicència o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents els qui realitzaren el fet imposable.

---

<sup>1</sup> Ordenança aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 06 de febrer de 2003.

Modificada mitjançant acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 25 d'abril de 2008 (BOP. núm. 120 de 25 de juny de 2008).



### **Article 5é. Base imposable. Quota i meritació. Conforme a l'article 102 del RD Leg. 2/04**

La base imposable coincidirà en tot cas amb la base liquidable, i estarà constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal el cost d'execució material.

**Per a l'obtenció de la quota s'aplicarà sobre la base el tipus de gravamen del 4 per cent.<sup>2</sup>**

### **Article 6é. Meritació**

L'impost es reportarà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, s'haja obtingut o no la llicència.

## **G E S T I Ó**

### **Article 7é. I) Autoliquidació**

Simultàniament a la sol·licitud de la llicència, els subjectes passius estaran obligats a autoliquidar l'impost –segons model- i a ingressar-ne l'import en la Tresoreria Municipal. L'autoliquidació s'efectuarà aplicant el tipus de gravamen del 4 per cent, a l'import del pressupost que figure en la sol·licitud de llicència, llevat que siga inferior al que s'obtidria de l'aplicació dels Annexos 1 i 2, en què l'ingrés de l'autoliquidació es realitzarà per l'import que resulte segons model de l'Annex 3, signat per l'autor del projecte.

### **Article 8é. II) Liquidació provisional**

La liquidació provisional es practicarà, si es va sol·licitar llicència, en el moment en què es done la llicència, en tot cas estiga o no sol·licitada i concedida, quan s'inicie la construcció, mitjançant l'aplicació dels mòduls i coeficients Annexos 1 i 2, per als quals es facilitarà a l'Administració de Rendes, emplenat pels Serveis Tècnics Municipals, l'Annex 3.

La liquidació provisional –coincidisca o no amb l'autoliquidació- es notificarà als subjectes passius en el moment de retirar la llicència.

### **Article 9é. III) Liquidació definitiva.**

Es practicarà liquidació definitiva:

1') Fets imposables amb llicència municipal. Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, comprovant-se pels Tècnics Municipals si el cost real de l'efectivament realitzat coincideix amb el pres com a base en la liquidació provisional.

---

<sup>2</sup> Tipus de gravamen aplicat a partir de l'1 d'abril de 2003 (publicació definitiva de l'Ordenança Fiscal en el BOP núm. 71 de data 27 de març de 2003).



2<sup>n</sup>) Fets imposables realitzats mancants de llicència:

a) Si les construccions, instal·lacions o obres estigueren finalitzades, es practicarà la liquidació definitiva corresponent al cost real íntegre, es procedirà a la seua notificació i cobrament als amos de l'obra en la data en què es practique la liquidació.

b) Si les construccions, instal·lacions o obres no estigueren acabades, es practicarà liquidació definitiva pel cost real del realitzat i liquidació provisional per l'estimació del cost de la part pendent d'executar, que efectuaran els Serveis Tècnics Municipals en cas que l'actuació siga legalitzable i puga continuar-se.

La liquidació definitiva a què es refereixen els apartats anteriors, procedirà amb independència de les possibilitats de legalització de les construccions, instal·lacions o obres realitzades.

3<sup>n</sup>) Fet impossible no realitzat:

Quan en actuacions emparades per la preceptiva llicència, el subjecte passiu desistisca de l'execució, podrà instar l'Ajuntament perquè li siga practicada la liquidació corresponent a l'efectivament realitzat.

La liquidació es practicarà d'ofici en els casos en què es presente renúncia expressa a la llicència i siga autoritzada per l'Ajuntament.

#### **Article 10é. IV) Devolucions**

Els subjectes passius tindran dret a devolució de les quantitats ingressades següents:

1<sup>a</sup>) Devolució íntegra.

a) De l'ingressat mitjançant autoliquidació:

- Quan desistisca de la sol·licitud de llicència.
- Quan no procedisca l'atorgament de la llicència sol·licitada.

b) De l'ingressat per liquidació provisional:

- Quan es renuncie a la llicència obtinguda.
- Quan l'Ajuntament resolga revocar llicències atorgades.

Sempre que, en un cas i en altre, no procedisca practicar liquidació definitiva.

2<sup>a</sup>) Devolució parcial.

Procediran devolucions parcials quan es produïsquen diferències a favor del subjecte passiu, entre les quantitats ingressades per autoliquidació o liquidació provisional i la quota corresponent a la liquidació definitiva que procedisca.

#### **Article 11é. Exempcions i Bonificacions.<sup>3</sup>**

<sup>3</sup> Aprovat per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada l'11 de novembre de 2013.



Estaran exemptes del pagament del present impost les següents obres:

1.- Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siga amo l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjecta a l'impost, vaja a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2.- Les que siguen necessàries per a reparar els danys i restituir les coses al seu estat anterior i sempre que no suposen ampliació o modificació de les existents, produïdes per greus i excepcionals temporals que afecten a tot o part del terme municipal i així siga reconegut expressament pel propi Ajuntament Ple i amb independència de la possible declaració de “Zona catastròfica” o “Adopció de mesures urgents” que s'acorde per l'organisme central o autonòmic competent.

El termini pel qual es pot sol·licitar i obtindre l'exempció serà fixat pel propi Ajuntament Ple en cada acord concret i l'obtenció d'aquesta s'atorgarà mitjançant decret, acompanyat de l'informe favorable emés pels Serveis Tècnics Municipals.

3.- Les de demolició derivades del compliment de resolucions judicials o administratives.

4- S'estableixen les següents bonificacions per als següents casos<sup>4</sup>:

En virtut del que es disposa en l'article 103.2.a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de data 5 de març de 2004, s'estableix una bonificació de fins al 95% de la quota d'aquest impost a totes aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal competeix a l'Ajuntament Ple, de conformitat amb el que s'estableix en el citat article 103.2.a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de data 5 de març de 2004, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, a proposta de la Regidoria competent per raó de la matèria.

En particular es considera d'especial interès i utilitat municipal per circumstàncies socials, les obres relacionades amb centres educatius i assistencials de titularitat pública que impartisquen l'ensenyament obligatori i gratuït, en aquest supòsit es delega el coneixement, la declaració d'especial interès o utilitat municipal, així com el percentatge de la bonificació a aplicar en favor de la Junta de Govern Local.

Així mateix s'inclouran com a circumstàncies socials els casos que es determinen des dels tècnics Serveis Socials municipals, en les obres per a la reparació i rehabilitació d'immobles afectats per patologies estructurals, aluminosi i carbonatació, amb informe que ho confirmen els Serveis Tècnics Municipals que resolga la bonificació sol·licitada.

---

<sup>4</sup> Apartat modificat per acord de l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el 27 de gener de 2021.



1.- El 90% per a:

- Elements estructurals sent aquestes patologies les més importants a solucionar, perquè dels elements estructurals depén l'estabilitat de l'edifici.
- Humitats en cobertes, estructures i fonamentacions, perquè indirectament provoquen els danys estructurals.

2.- El 80% per a:

- Façanes i revestiments perquè, encara que en un grau menor a l'estructura, també afecten la seguretat de l'immoble cap a la via pública, per possibles desprendiments.
- Condicions d'habitabilitat i zones comunes, perquè fan que les persones amb mobilitat reduïda gaudisquen d'un habitatge digne i accessible.

3.- El 60% per a:

- Condicions d'habitabilitat i estètiques per a interiors d'habitatges i locals, com una mesura de foment per a potenciar el manteniment, i la millora de les llars i negocis de Santa Pola.”

A aquest efecte, els qui pretenguen el reconeixement de la bonificació hauran d'instar l'atorgament de la declaració d'especial interès o utilitat municipal amb la sol·licitud de la llicència urbanística o, en tot cas, abans de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, acompanyant una memòria justificativa que es donen les circumstàncies que permeten aquesta declaració. Correspondrà al Ple de la Corporació la declaració que faculta el benefici fiscal, així com el percentatge a reconèixer dins del màxim legal, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 103.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les hisendes Locals.

El transcurs del termini de 6 mesos sense que s'haguera notificat una resolució expressa, suposarà que els interessats hauran d'entendre desestimades per silenci administratiu la petició de bonificació.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de l'Impost, aquelles construccions, instal·lacions i obres referents a habitatges protegits.

Per al reconeixement a la bonificació referida, els subjectes passius de l'impost hauran d'instar la seua concessió en la corresponent petició de llicència urbanística, o en tot cas abans del seu atorgament, acompanyant el document de qualificació provisional atorgat sobre aquest tema per la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Per a la corresponent comprovació administrativa durant el termini de gestió tributària de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, els subjectes passius hauran d'aportar la qualificació definitiva referida als beneficis dels habitatges protegits, en cas contrari, es procediria a rectificar l'autoliquidació presentada amb la bonificació girant una liquidació complementària per la quantia del benefici inicialment reconegut.

6.- Aquelles Construccions, Instal·lacions o Obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost del capítol corresponent a aquests sistemes dins del Pressupost de la Construcció, Instal·lació o Obra.



L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

A aquest efecte, les que pretenguin el reconeixement a la bonificació hauran d'instar la seua concessió amb la sol·licitud de la llicència urbanística o, en tot cas, abans de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, acompanyant la memòria justificativa que es donen les circumstàncies que permeten la declaració.

7.- Gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota de l'Impost, aquelles construccions, instal·lacions i obres, consistents en l'adaptació d'habitatge a les necessitats derivades de la situació de les persones discapacitades que les habiten, així com les obres destinades a l'eliminació de barreres arquitectòniques.

Per al reconeixement a la bonificació referida, els subjectes passius de l'impost hauran d'instar la seua concessió en la corresponent petició de llicència urbanística, o en tot cas abans del seu atorgament, acompanyant la memòria justificativa o documentació acreditativa que es donen les circumstàncies que permeten la declaració.

Les bonificacions fiscals establides no podran aplicar-se simultàniament.

#### **Article 12é.**

Per a la inspecció i recaptació de l'impost així com la qualificació i sanció de les infraccions s'estarà al que es disposa en la Llei General Tributària i les disposicions que la complementen o desenvolupen.

#### **Article 13é.**

La present Ordenança, amb les modificacions introduïdes, s'aplicarà des de la publicació definitiva de les modificacions que s'introdueix, regint fins a aquesta data l'actualment vigent.



## ANNEX 1. MÒDUL I COEFICIENTS CORRECTORS DE VALORACIÓ

### INTRODUCCIÓ

El **Pressupost Mínim** en cada cas s'obté multiplicant el Mòdul del Preu de Referència **pel** dels coeficients correctors que li siguen aplicables i pel mesurament resultant del tipus de construcció, instal·lació o obra (longitud, superfície, volum o unitat).

S'estableix com a mòdul base per al càlcul dels pressupostos de referència la quantitat de 400,00<sup>5</sup> €. Aquest mòdul podrà ser revisat anualment, segons la fluctuació dels preus de mercat.

#### APARTAT 1.- EDIFICIS D'HABITATGES **EN** ALTURA (€/m<sup>2</sup>)

---

##### - Coeficient per ubicació:

a. Nucli Històric i Nucli urbà	<b>1,35</b>
c. Calvari i ampliació, Eixample de Llevant, Santa Pola de l'Est, Eixample Varadero, Mirador de Tabarca, Eixample Portus Illicitanus, Eixample de la Mar, Passeig Santiago Bernabeu, Peri Salinas, Gran Platja, Platja Llisa, Platja Tamarit, Los Sauzes	<b>1,20</b>
d. Gran Alacant, CJ-5, Pueblo Levantino	<b>1,10</b>
e. Resta de zones	<b>1,00</b>

##### - Coeficients tipològics:

Per altura de l'edifici

a. Nombre de plantes ≤ 3	<b>0,95</b>
b. Nombre de plantes > 3	<b>1,00</b>

Per tipus d'edifici

a. Illa de cases densa	<b>1,00</b>
b. Bloc Obert	<b>1,10</b>

---

<sup>5</sup> Modificació mòdul base del preu de referència, acord de l'Ajuntament Ple, en sessió del 19.12.2013.



## APARTAT 2.- EDIFICIS D'HABITATGES AÏLLATS, APARIATS I AGRUPATS (€/m<sup>2</sup>)

---

### - Coeficients geogràfics:

a. Sòl Urbà	1,15
b. Sòl No Urbà	1,00

### - Coeficients tipològics:

Per tipologia d'habitatge	
a. Habitatge aïllat o <b>apariat</b>	1,05
b. Habitatge agrupat	0,95

Per superfície. construïda per vivenda

a. 0 m <sup>2</sup> < <b>S ct</b> ≤ 75 m <sup>2</sup>	0,90
b. 75 m <sup>2</sup> < S ct ≤ 115 m <sup>2</sup>	1,05
c. 115 m <sup>2</sup> < S ct ≤ 200 m <sup>2</sup>	1,20
d. 200 m <sup>2</sup> < S ct ≤ 300 m <sup>2</sup>	1,30
e. 300 m <sup>2</sup> < S ct	1,40

## APARTAT 3.- EDIFICIS DESTINATS A INDÚSTRIA (€/m<sup>2</sup>)

---

- Naus magatzem o naus contenidores sense cap instal·lació específica	0,4
- Naus amb instal·lacions específiques de condicionament	0,6

## APARTAT 4.- EDIFICIS D'OFICINES I COMERCIALS (€/m<sup>2</sup>)

---

- Edificis de locals diàfans	0,70
- Edificis de locals amb planta distribuïda	1,10
- Edificis de locals amb instal·lacions especials	1,35
- Edificis d'espectacles i esplai	1,65
- Mercats i supermercats	1,00

## APARTAT 5.- CONSTRUCCIONS ESPORTIVES

---





S'adopten com a preus mínims, seguint els criteris establits per les **NIDE** editades pel Consell Superior d'Esports, els resultants d'aplicar el mòdul de preu mínim vigent pels coeficients respectius que s'acompanyen en l'Annex 2.

#### **APARTAT 6.- ENDERROCAMENTS**

---

- Enderrocament (€/m<sup>3</sup>) **0,02**

#### **APARTAT 7.- URBANITZACIÓ INTERNA DE PARCEL·LA**

---

- Piscines d'esbarjo (€/m<sup>2</sup> de làmina d'aigua) **0,90**  
- Gots de Piscina (€/m<sup>2</sup>, sense cap mena d'instal·lació ni obra complementària) **0,60**

#### **APARTAT 8.- APARCAMENTS I GARATGES**

---

- Sobre cota zero (€/m<sup>2</sup>) **0,50**  
- Subterranis (€/m<sup>2</sup>) **0,60**

#### **APARTAT 9.- EDIFICIS HOTELERS I SIMILARS (€/m<sup>2</sup>)**

---

- Hotels de 5 estrelles i restaurants de 5 forquetes **3,10**  
- Hotels de 4 estrelles i restaurants de 4 forquetes **2,20**  
- Hotels de 3 estrelles i restaurants de 3 forquetes **1,60**  
- Hotels de 2 estrelles i restaurants de 2 forquetes **1,30**  
- Hotels d'1 estrela i restaurants d'1 forqueta **1,20**  
- Hostals i pensions de 3 estrelles **1,10**  
- Hostals i pensions de 2 estrelles **1,00**  
- Hostals i pensions d'1 estrela **1,00**  
- Bars **1,30**  
- Cafeteries amb tal denominació i Snack-bar **1,40**

#### **APARTAT 10.- EDIFICIS DOCENTS, RELIGIOSOS I FUNERARIS (€/m<sup>2</sup>)**

---

- Edificis docents (seminaris, convents, edificis religiosos, universitats, instituts autònoms, laborals i estatals per a batxiller i EGB, parvarularis, guarderies en un entorn urbà) **1,40**  
- Edificació funerària:



Nínxol	<b>0,60</b>
Panteó	<b>2,50</b>

#### **APARTAT 11.- EDIFICACIÓ SANITÀRIA I HOSPITALÀRIA (€/m<sup>2</sup>)**

---

- Hospitals, complex sanitari	<b>3,00</b>
- Clíniques, ambulatoris	<b>2,00</b>
- Dispensaris, farmàcies	<b>1,60</b>

#### **APARTAT 12.- OBRES DE RECONSTRUCCIÓ O REFORMA (€/m<sup>2</sup>)**

---

Les obres de reconstrucció o reforma total o parcial d'un edifici, que requerisquen direcció facultativa i que no impliquen ampliació vertical o horitzontal d'aquest, es valoraran al **40%** de l'import dels preus fixats en l'apartat corresponent a l'ús de l'edifici.

#### **APARTAT 13.- HABILITACIONS D'ESP AIS CONSTRUÏTS (€/m<sup>2</sup>)**

---

Les habilitacions d'espais construïts, per als diferents usos i destins expressats en els apartats anteriors, es valoraran al **65%** del barem establert per als edificis de nova planta.

#### **APARTAT 14.- OBRES EN VIA PÚBLICA**

---

- Canalització xarxa d'aigua potable:	a. en vorera (€/ml)	0,35
	b. en calçada (€/ml)	0,23
- Canalització elèctrica de BT i MT:	a. en vorera (€/ml)	0,20
	b. en calçada (€/ml)	0,13
- Canalització xarxa de sanejament:	a. en vorera (€/ml)	0,45
	b. en calçada (€/ml)	0,33
- Escomesa a la xarxa de sanejament:	a. sense pou de registre (€/U)	2,40
	b. amb pou de registre (€/Ud)	3,60
- Canalització de telecomunicacions:	a. en vorera (€/ml)	0,17
	b. en calçada (€/ml)	0,12
- Canalització xarxa de gas natural:	a. en vorera (€/ml)	0,12
	b. en calçada (€/ml)	0,05
- Pavimentat de vials:	a. en vorera (€/m <sup>2</sup> )	0,09
	b. en calçada (€/m <sup>2</sup> )	0,02
- Rieles (Raíl) i Pals:	a. col·locació (€/ud)	0,19
	b. supressió (€/ud)	0,09



- Instal·lació línies en façana: a. col·locació (€/ml) 0,01

## APARTAT 15.- OBRES VÀRIES (Obres Menors)

---

### 1. MOVIMENTS DE TERRA

1.1 m2	Desbrossament i neteja de parcel·la	0,01
1.2 m2	Desmunt o excavació en parcel·la	0,04
1.3 m2	Farciment i estés en parcel·la	0,02

### 2. REFORMES INTERIORS

2.1 Ud	Reformes en cuines completes	9,00
2.2 Ud	Reformes en banys	7,00
2.3 Ud	Reformes lavabos local	3,60
2.4 m2	Reforma interior sense afectar habitabilitat	0,50
2.5 ud	Canvi parcial instal·lacions	0,96
2.6 ud	Canvi total instal·lacions	1,20
2.7 ud	Canvi fusteria interior	0,30
2.8 m2	Solats, enrajolats o similar	0,06
2.9 m2	Realitzar o modificar falsos sostres	0,03
2.10 m2	Arrebossats o guarnits	0,04
2.11 ud	Canvi de banyera per plat de dutxa	2,00
2.12 m2	enderrocament d'envà interior	0,02

### 3. REFORMES EXTERIORS

3.1 m <sup>2</sup>	Muntatge de bastida tubular	0,06
3.2 ud	Canvi fusteria exterior	0,60
3.3 ud	Canvi porta d'entrada	1,20
3.4 u.	Canvi porta de garatge	1,80
3.5 u.	Canvi porta de jardí	0,40
3.6 ml	Col·locació de baranes	0,12
3.7 ml	Execució de mur cec d'1.40 m altura	0,09
3.8 m2	Arrebossat amb morter en façana, picat, sanejat	0,04
3.9 m2	Aplacat de sòcols, paraments de façana	0,14
3.10 m2	Solera de formigó remolinat	0,02
3.11 m2	Solera de formigó amb malla electrosoldada	0,05
3.12 m 2	Envidrament de balcó	0,48
3.13 ml.	Construcció i reparació cornises i ràfecs	0,18
3.14 u.	Execució de dutxa en planta diàfana o jardí	0,30



3.15 m2 Enderrocament de murs i façanes	0,03
3.16 m2 Paviment en jardí	0,04

#### 4. REFORMES EN COBERTES

4.1 ml Canvi de baixants, desguassos i col·lectors	0,07
4.2 m2 Reparació de teulada en mal estat	0,12
4.3 m <sup>2</sup> Eliminar terrassa inclinada per plana	0,60

#### 5. DIVERSOS

5.1 u. Construcció de traster de 1,40x0,60x2	0,48
5.2 ud Traster sota escala	0,24
5.3 ml. Tancat de 1,40 de mur cec i gelosia fins a 1,80 o 2,20 m	0,18
5.4 u. Barbacoes en jardí	1,20
5.5 u. Cuines en jardí	2,00
5.6 m <sup>2</sup> Pèrgoles en jardí	0,24

#### 6. INSTAL·LACIONS

6.1 u. Instal·lació de grues	7,00
6.2 ud Instal·lació aparell d'aire condicionat	1,00

### ACLARIMENTS

#### ACLARIMENTS COMUNS A TOTS ELS APARTATS

a. La valoració de qualsevol altra mena de construcció no recollida en els apartats anteriors, s'assimilarà a les referides anteriorment, previ dictamen dels tècnics municipals, d'acord amb les característiques del projecte.

#### ACLARIMENTS COMUNS ALS APARTATS 1 i 2

a. Es computen com a superfície construïda amb ús d'habitatges els elements comuns (vestíbul, escala, espai de comptadors, etc.) i el 50% de les terrasses o balcons coberts i no tancats lateralment.

b. S'entén com a superfície construïda per habitatge, la superfície tancada exclusivament destinada a l'ús principal d'habitatge, incloent-hi el 50% de les terrasses o balcons coberts i excloent la superfície de l'edificació secundària: garatge, traster, magatzem, etc.

c. Les plantes baixes exemptes i no tancades lateralment es valoraran al 50% del valor establert per als habitatges respectius.



d. En els edificis d'habitatges, els espais destinats a altres usos es valoraran al 60% del valor per als habitatges respectius.

e. Els edificis d'Illa de Cases Densa o Bloc Obert, encara que siguen unifamiliars, es consideraren dins de l'apartat 1.

### **A L'APARTAT 3**

Les parts destinades a oficines es valoraran al mateix preu que la industrial si la seua superfície no excedeix del 10% de la total. En un altre cas, la seua valoració serà la corresponent a "edificis d'oficines i comercials".

## **ANNEX 2. COEFICIENTS CORRESPONENTS A L'APARTAT 5**

### **A) PISTES XICOTETES**

- Per a handbol, futbol sala, bàsquet, tennis i voleibol amb paviment d'aglomerat asfàltic amb cautxú i formigó porós, amb drenatge, tancament i equipament	0,17
- Per a hoquei sobre patins i patinatge amb paviment de terratzo amb tancament i equipament	0,29
- Per a handbol, futbol sala, bàsquet, voleibol i atletisme, amb paviments d'aglomerat asfàltic amb cautxú, formigó, arena amb drenatge, tancament i equipament	0,12
- Per a pilota, handbol, futbol sala, bàsquet i voleibol, amb paviment de ciment continu, mur de formigó armat, tancament i equipament	0,42
- Per a tennis amb paviment de terra batuda, drenatge, tancament i equipament	0,12
- Per a handbol, futbol sala, bàsquet i voleibol amb paviment sintètic, tancament i equipament	0,37
- Per a pilota amb paviment d'asfalt fos, tancament i equipament	0,65



## B) SALES I PAVELLONS

- Sala de 400 m<sup>2</sup> de pista de joc sense calefacció i espais auxiliars amb o sense sales especialitzades **1,68**
- Sala o Pavelló de 1.200 a 1.400 m<sup>2</sup> de pista sense calefacció amb graderia entre 250 i 1.000 espectadors i espais auxiliars amb o sense sales especialitzades **1,62**
- Gran Pavelló de 1.400 a 1.500 m<sup>2</sup> de pista sense calefacció, amb graderia entre 1.000 i 5.000 espectadors i espais auxiliars amb o sense sales especialitzades **1,54**

## C) CAMPS GRANS

- Per a atletisme (llançament) amb paviments sintètics, formigó i d'herba, amb drenatge, reg, tancament i equipament **0,10**
- Per a atletisme (salts i llançaments) amb paviments sintètics, formigó i de terra batuda, amb drenatge, tancament i equipament **0,26**
- Per a atletisme (i pistes poliesportives) amb paviments sintètics, d'herba, formigó i terra batuda, amb drenatge, reg, tancament i equipament **0,14**
- Per a atletisme o per a futbol, rugbi o hoquei s/ herba amb paviment de terra batuda i formigó amb drenatge, reg, tancament i equipament **0,06**

## D) PISCINES A L'AIRE LLIURE

- Per a natació, esbarjo, ensenyament (i xipollejar) amb làmina d'aigua entre 400 i 600 m<sup>2</sup> amb revestiment dels vasos en lloseta de gres, tractament d'aigües, accessoris, paviments de platges, jardineres de separació, equipament **1,65**
- Per a natació, esbarjo, ensenyament, xipollejar (i salts) amb làmina d'aigua entre 700 i 2.700 m<sup>2</sup> amb revestiment de vasos en plaqueta de gres, tractament d'aigües, accessoris, paviment de platges, jardineres de separació, equipament **1,00**
- Per a natació, esbarjo, ensenyament, xipollejar (i salts) amb làmina d'aigua entre 1.800 i 2.800 m<sup>2</sup> amb revestiment de vasos i de platges en plaqueta de gres, tractament d'aigües, torre de salts, accessoris, jardineres de separació, equipament **0,75**
- Per a natació i salts, amb làmina d'aigua entre 1.000 i 1.400 m<sup>2</sup> amb revestiment de vasos i de platges en plaqueta de gres, tractament d'aigües, torre de salts, accessoris, jardineres de separació, equipament **1,05**



## E) PISCINES COBERTES

- Per a ensenyament (i xipollejar), amb làmina d'aigua entre 75 i 300 m<sup>2</sup>, revestiment de vasos amb lloseta de gres, tractament i calfament d'aigües, aire condicionat, enllumenat artificial i equipament i espais auxiliars sense calefacció. **1,44**
- Per a natació, esbarjo, salts ensenyament (i xipollejar), amb làmina d'aigua entre 400 i 600 m<sup>2</sup>, revestiment de vasos i de platges en plaqueta de gres, tractaments d'aigües, torre de salts, accessoris, jardineres de separació, equipament. **1,79**
- Per a natació, esbarjo, salts, ensenyament (i xipollejar), amb làmina d'aigua entre 550 i 700 m<sup>2</sup>, revestiment de vasos i platges en plaqueta de gres, torre de salts, tractament i calfament d'aigües, i espais auxiliars sense calefacció. **1,92**
- Per a natació i salts, amb làmina d'aigua entre 450 i 1.400 m<sup>2</sup>, revestiment de vasos i platges en plaqueta de gres, torre de salts, tractament i calfament d'aigües, i espais auxiliars sense calefacció. **1,92**

## F) ALTRES INSTAL·LACIONS

- Graderies descobertes 0,77
- Espais auxiliars per a Pistes i Camps sense o amb graderies descobertes damunt 2,18
- Espais auxiliars per a Pistes i Camps amb graderies cobertes damunt 2,80
- Camps Grans per a beisbol, hípica, tir amb arc, amb paviment d'herba 0,08
- Camps Grans per a ciclisme, patinatge de velocitat, tir al plat, tir de precisió 0,20
- Espais auxiliars per a piscines a l'aire lliure



### ANNEX 3. FORMULARI D'AUTOLIQUIDACIÓ PER A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES

Qui sol·licita:

Emplaçament:

Descripció de les obres:

Tipus d'obra (major o menor segons Arts. 12, 13 i 14 **OOMM**): Obra Major

**ÉS UN QUADRE, QUE NO ES POT MODIFICAR**

APARTAT 1.- EDIFICIS D'HABITATGE **A** ALTURA

Ubicació Coeficients Superfície construïda Mòdul Pressupost

400,00

Tipologia

Altura de l'edifici

Tipus d'edifici

APARTAT 2.- EDIFICIS D'HABITATGES AÏLLATS, **APARIATS, emparellats** I AGRUPATS

Ubicació Coeficients Superfície construïda Mòdul Pressupost

Sòl Urbà

400,00

Tipologia

Tipologia d'habitatge

Superfície per habitatge

APARTAT 3.- EDIFICIS DESTINATS A INDÚSTRIA

Tipus Coeficient Superfície construïda Mòdul Pressupost

400,00

APARTAT 4.- EDIFICIS D'OFICINES I COMERCIALS

Tipus Coeficient Superfície construïda Mòdul Pressupost

400,00

APARTAT 5.- CONSTRUCCIONS ESPORTIVES

Tipus Coeficient Superfície construïda Mòdul Pressupost

400,00

APARTAT 6.- ENDERROCAMENTS

Coeficient Volum Mòdul Pressupost

0,02 400,00

APARTAT 7.- URBANITZACIÓ INTERNA DE PARCEL·LA





Tipus Coeficient Superfície Mòdul Pressupost  
400,00

**APARTAT 8.- APARCAMENTS I GARATGES**

Tipus Coeficient Superfície construïda Mòdul Pressupost  
400,00

**APARTAT 9.- EDIFICIS HOTELERS**

Tipus Coeficient Superfície construïda Mòdul Pressupost  
400,00

**APARTAT 10.- EDIFICIS DOCENTS, RELIGIOSOS I FUNERARIS**

Tipus Coeficient Superfície construïda Mòdul Pressupost  
400,00

**APARTAT 11.- EDIFICACIÓ SANITÀRIA I HOSPITALÀRIA**

Tipus Coeficient Superfície construïda Mòdul Pressupost  
400,00

**APARTAT 12.- OBRES DE RECONSTRUCCIÓ O REFORMA**

Apartat Pressupost de l'apartat Coeficient Pressupost  
0,40

**APARTAT 13.- HABILITACIONS D'ESP AIS CONSTRUÏTS**

Apartat Pressupost de l'apartat Coeficient Pressupost  
0,65

**APARTAT 14.- OBRES EN VIA PÚBLICA**

Tipus Coeficient Mesurament Mòdul Pressupost  
400,00

**APARTAT 15.- OBRES DIVERSES**

Tipus Coeficient Mesurament Mòdul Pressupost  
400,00

**PRESSUPOST TOTAL A l'efecte de LIQUIDACIÓ**

Tipus d'obra (Major o Menor) Pressupost del Projecte Pressupost Ref.  
Major

**PRESSUPOST FINAL**

Nota: El pressupost final de l'obra a l'efecte de la liquidació serà el valor major entre el pressupost de projecte i la suma de tots els pressupostos dels apartats que corresponguen a la llicència d'obres sol·licitada.

Si l'obra a executar es realitza en un solar perimetrat per alguna via pública s'haurà de depositar una fiança en concepte de reparació de possibles danys causats durant l'execució d'aquesta.

**FIANÇA**

Tipus d'obra: Major

Dona a via pública Fiança SÍ

No dona a via pública Fiança NO

Projecte de Legalització Fiança NO

Data i signatura de la persona que sol·licita