



IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES¹

Article 1r

Conforme a l'article 15.2 del RD Leg. 2/04, de 5 de març, TR LRHL, s'acorda fer ús de les previsions de l'article 72 d'aquest RD Leg, en els termes de l'Ordenança Fiscal aprovada, segons:

Article 2n. Tipus de gravamen
Es fixen segons:

TIPUS DE GRAVAMEN:

I) Tipus de gravamen aplicable als béns de naturalesa urbana	0,663% ²
II) Tipus de gravamen aplicable als béns de naturalesa rústica	0,75% ³

Article 3r. Exempcions

Fent ús de la potestat establida per l'art. 62.4 del RD Leg. 2/04, de 5 de març, TR LRHL s'estableixen les següents exempcions, per raó de la seua quantia:

- a) Urbans que la seua quota líquida siga inferior a 3 euros.
- b) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 8 euros.

Article 4t. Bonificacions⁴

1. En aplicació de l'article 73.1 del RD Leg. 2/04, de 5 de març, TR LRHL, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite per les persones interessades abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'aquestes, sempre que durant aqueix temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugua excedir de tres períodes impositius.

1 Ordenança aprovada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 05 de novembre de 2004.

2 Tipus de gravamen aprovat per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 16 de novembre de 2011.

3 Tipus de gravamen aprovat per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 17 de novembre de 2010.

4 Modificació aprovada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 29 de desembre de 2017.



Per a gaudir de l'esmentada bonificació, les persones interessades hauran de/d':

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, mitjançant certificat de la persona Tècnica-Directora competent d'aquestes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'Administrador de la Societat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost de societats.
- d) Presentar fotocòpia de l'alta o últims rebuts de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

2. En aplicació de l'art. 73.2 del RD Leg. 2/04, de 5 de març, TR LRHL, per a sol·licitar la bonificació del 50 per cent de la quota, per tractar-se d'Habitatges de Protecció Oficial (VPO) o equiparables a aquests segons les normes de la Comunitat Autònoma, les persones interessades hauran d'aportar la següent documentació:

- Fotocòpia de la cèdula de qualificació definitiva de VPO.
- Fotocòpia del rebut d'IBI de l'any anterior.

3. Habitatges famílies nombroses Art. 74.4 del RD Leg. 2/04. S'estableixen les següents bonificacions de la quota de l'Impost, a favor dels subjectes passius titulars de família nombrosa i per a l'immoble urbà que constituïska el domicili habitual de la unitat familiar:

- Famílies nombroses de categoria especial: **80** per cent
- Famílies nombroses de categoria general: **60** per cent.

La concessió de la bonificació exigeix petició expressa per part dels interessats, que haurà de realitzar-se abans de 31 de desembre de l'exercici anterior al que haja de fer efecte, amb presentació simultània de la documentació que es relacionarà.

Les presents bonificacions són incompatibles amb les recollides per als habitatges VPO.

4. ⁵En aplicació de l'article 74.5 del RD Legislatiu 2/2004, aquest Ajuntament estableix una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al compliment dels següents requisits:

⁵ Apartat modificat per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 24 de novembre de 2021. BOP núm. 21 d'1 de febrer de 2022.



- Que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.
- La concessió de la bonificació exigeix petició expressa per part dels interessats, que haurà de presentar-se en el termini dels sis mesos posteriors a la instal·lació i s'aplicarà durant els cinc períodes impositius següents al de presentació de la sol·licitud.

Haurà d'adjuntar-se la següent documentació:

- Llicència urbanística, Declaració Responsable d'obres o autorització municipal equivalent.
- Justificació del pagament de les taxes i ICIO corresponent.
- Factura detallada de la instal·lació.
- Certificat de realització de la instal·lació per un instal·lador o empresa autoritzada per l'Administració competent.

Per als immobles subjectes al règim de propietat horitzontal, la sol·licitud de bonificació es presentarà per part de la representació de la comunitat de propietaris i tota la documentació i altres dades a aportar es referiran a la instal·lació comunitària, sent aplicable, en el seu cas, i amb les condicions i límits especificats en els apartats anteriors, per a cadascun dels immobles que formen part de la propietat horitzontal.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siga obligatòria d'acord amb la norma específica en la matèria.

S'estableix expressament la compatibilitat de la bonificació per instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol amb les bonificacions per família nombrosa i per Habitatge protegit. No obstant això, el percentatge de bonificació no podrà excedir en cap cas del 90% de la quota íntegra.

5. En aplicació de l'article 74.2 **quáter** del RD Legislatiu 2/2004, aquest Ajuntament estableix una bonificació d'un màxim del 95% de la quota íntegra de l'impost de béns immobles, amb una aplicació màxima de 5 anys, als immobles de nova construcció en els quals es desenvolupen activitats econòmiques de nova creació que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació.

La bonificació s'atorgarà a sol·licitud de les persones interessades, sol·licitud a la qual s'acompanyarà memòria que fonamente la concurrència dels elements que al seu judici motiven la bonificació.

La concessió correspondrà al Ple de la Corporació, i s'aprovarà amb el vot a favor de la majoria simple dels seus membres. L'acord haurà d'estar motivat i s'hauran de detallar els condicionants als quals està subjecta l'aprovació (percentatge de bonificació anys d'aplicació i qualsevol altre condicionant que es considere necessari). La seua revisió haurà de ser anual com a mínim.



L'incompliment de les condicions assenyalades en l'acord de concessió motivarà la revocació d'aquesta, així com el decret de reintegrament de les quotes bonificades no afectades per prescripció.

Per al primer any d'aplicació de la bonificació -2019- les referides sol·licituds es presentaran abans del dia 15 de febrer de 2019.

Obligacions formals

Article 5é. Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost

1. Segons prevé l'article 76 del RD Leg 2/04, de 5 de març, TR LRHL, l'Ajuntament s'acull mitjançant aquesta ordenança al procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. Aquest procediment de comunicació a l'Administració Cadastral s'efectuarà per mitjà de Summa-Gestió Tributària, mentre es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptatòria de l'Impost.

2. ⁷ Sense perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a la persona interessada la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran realitzades les declaracions conduents a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, a què fa referència l'article 76.1 del RD Leg. 2/04, de 5 de març, TR LRHL, quan les circumstàncies o alteracions a què es referisquen, consten en la corresponent llicència o autorització municipal, quedarà exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans esmentada.

Article 6é. Normes de competència i gestió de l'impost⁸

1. A fi de facilitar el compliment de l'obligació tributària de l'Impost sobre béns immobles, d'acord amb el que s'estableix en l'article 10 del RDL 2/2004, Text refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals, els contribuents podran fraccionar o ajornar els deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva corresponents a aquest impost, sense meritació d'interessos de demora, amb les següents condicions:

- a) Els interessats hauran de presentar la corresponent sol·licitud abans que finalitze el període voluntari de pagament.
- b) La quota podrà fraccionar-se en tants terminis com períodes mensuals resten fins a la finalització de l'exercici de meritació.
- c) L'import mínim de cada fracció no podrà ser inferior a 30 euros.
- d) El pagament de les fraccions o l'ajornament haurà de realitzar-se mitjançant domiciliació bancària.

2. En aplicació de l'article 77.2 del RD Leg. 2/04, de 5 de març, TR LRHL s'agruparan en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu, quan es tracte de béns immobles rústics d'aquest municipi.

⁷ Modificació aprovada per acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 29/12/2017.

⁸ Modificació aprovada per acord de l'Ajuntament Ple de 09/06/2020, en vigor a partir del 03/08/2020.



3. Per al procediment de gestió, no assenyalat en aquesta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, en el seu cas, el que establisca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

Article 7é. ⁹ Reglamentació i documentació de la bonificació que es recull en l'Art. 4.3 de la present Ordenança.

1. Tindran dret a la bonificació els subjectes passius a què es refereix l'Art. 4t, que disposen d'un únic bé immoble en el Terme Municipal, amb la condició que la renda per càpita de la unitat familiar no supere la quantitat anual de 4.755,80 €.

2. La documentació a presentar en l'Oficina de SUMA GESTION TRIBUTARIA és:

- . Títol de Família Nombrosa en vigor.
- . Rebut d'IBI, de l'any anterior, de l'habitatge per a la qual se sol·licita bonificació.
- . Certificat de convivència.
- . Còpia de declaració/declaracions d'IRPF, o certificat negatiu de l'Administració Estatal Tributària.
- . Declaració Jurada individual de tots i cadascun dels membres majors d'edat de la família nombrosa que no posseeixen cap habitatge i pel que respecta als titulars de la família que no posseeixen més que l'habitatge la bonificació del qual a l'efecte del Impost sol·liciten, deixant apart, en tot cas, la possible copropietat d'algun immoble amb altres membres consanguinis de la seua família.

Article 8é. Data d'aprovació i vigència

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el 5 de novembre de 2004 farà efecte a partir del dia 1 de gener de 2005 i seguirà en vigor mentre no se n'acorde modificació o derogació expressa.